



AUTOBAHNKREUZ
HEIDELBERG
Ca. 7 Min.
Richtung Mannheim/Frankfurt

NECKAR

Altstadt >

Bergheim

Pfaffengrund

BAHNSTADT
HEIDELBERG

Kirchheim

COLOURS

ARBEITEN EINKAUFEN WOHNEN

AUTOBAHN-ANSCHLUSSTELLE
HEIDELBERG/SCHWETZINGEN
Ca. 7 Min.
Richtung Karlsruhe/Stuttgart

COLOURS



LIVING

SCHNELL AM ZIEL

Heidelberg Hauptbahnhof mit ICE- und S-Bahn Anschluss

Zu Fuß in wenigen Minuten direkt zugänglich

Altstadt/Zentrum

Ca. 10 Min. mit dem Fahrrad/Bus

Frankfurt Flughafen

Ca. 45 Min. per Bahn

Stuttgart Hauptbahnhof

Ca. 40 Min. per Bahn

ÖPNV

Neue Straßenbahntrasse (Linie 22 und 26) durch die Grüne Meile und den Czernyring, Baubeginn 2015, Inbetriebnahme 2017

Straßenbahnlinie 22

Von Eppelheim zum Hauptbahnhof Süd, über die Montpellierbrücke in die Stadtmitte

Straßenbahnlinie 26

Von Kirchheim über Hauptbahnhof Süd, Gadamerplatz und die Bergheimer Straße in die Stadtmitte

Buslinie 72

Verläuft über den Langer Anger und die Max-Jarecki-Str. in Richtung Bergheim und weiter ins Neuenheimer Feld

Buslinie 33

Verbindung Bahnstadt in die Stadtmitte, Interimslösung bis Linie 22 in Betrieb genommen wird. Haltepunkte Hauptbahnhof Süd, Schwetzingen Terrassen

Bildung/Kita

- 1 Universität Heidelberg
- 2 Schule Bürgerzentrum und Kita Gadamerplatz (im Bau)
- 3 Kita Schwetzingen Terrasse
- 4 Kita First Steps
- 5 Bahnstadt-Grundschule (im Bau)
- 6 SkyLabs
- 7 Technologiepark

Nahversorgung/Gastronomie

- 8 Bäcker
- 9 Nahversorgungszentrum/Gastronomie (im Bau)
- 10 Café – Bistro – Bar
- 11 Fachmarktzentrum

Freizeit/Kultur

- 12 Kino (im Bau)
- 13 Fitness-Center
- 14 Halle 02 am Zollhofgarten
- 15 Spielplätze

Services

- 16 Hauptbahnhof
- 17 Infopoint Bahnstadt
- 18 Sparkasse

Immobilienprojekte Deutsche Wohnwerte

- 20 WohnArt
- 21 WohnGut

Öffentliche Plätze

Geplante Haltestellen

Haltestellen

S-Bahn

Regionalbahn

Intercity-Express